

Кому ООО Специализированный застройщик

(наименование застройщика

«ПРОФСТРОЙЯР»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

150001, г. Ярославль, Московский пр-т, д.31, кв.6

полное наименование организации – для

юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2019

№RU 76-517000-541-2019

I. Администрация Ярославского муниципального района Ярославской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта*(4),~~

Многоквартирный жилой дом (стр.5) с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Проектная документация разработана ООО «Регион Инвест»

Шифр: 12-17, г. Ярославль, 2018год

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу*(6):

Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием

д. Мостец

реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером*(7): 76:17:107101:7654

строительный адрес*(8):

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 76-517000-206-2019, дата выдачи 28.02.2019, орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Ярославского муниципального района ЯО.*(9)

II. Сведения об объекте капитального строительства*(10)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	7081,3	7064,0
в том числе надземной части	куб.м.	5615,56	5605,3
Общая площадь здания	кв.м.	2083,35	1784,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	183,94	225,9
Площадь встроенно - пристроенных	кв.м.	----	----
Количество зданий, сооружений* (11)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		----	----
Количество помещений		----	----
Вместимость		----	----
Количество этажей		----	----
в том числе подземных		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели*(12)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1515,3	1514,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	183,94	225,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		----	----
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/1513,3	36/1514,7
1-комнатные	шт./кв. м	21/685,21	21/685,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/616,32	12/616,3
3-комнатные	шт./кв. м	3/213,8	3/213,4

4-комнатные	шт./кв. м	----	----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	----	----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1558,32	1559,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная	электроснабжение от существующих наружных сетей; водопровод от существующих наружных сетей; канализация - централизованная
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные	Сборные железобетонные
Материалы кровли		Скатная, металлочерепица	Скатная, металлочерепица
Иные показатели*(12)			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		----	----
Мощность		----	----
Производительность		----	----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		----	----
Лифты	шт.	----	----
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		----	----
Материалы стен		----	----
Материалы перекрытий		----	----
Материалы кровли		----	----
Иные показатели:*(12)		----	----
Строительный объем - всего	куб. м	----	----
в том числе надземной части	куб. м	----	----
Общая площадь	кв. м	----	----
Количество этажей	шт.	----	----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	----	----
Высота	м	----	----

4. Линейные объекты

<u>Кабельные линии</u>			
------------------------	--	--	--

Категория (класс)		----	----
Протяженность, км		----	----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		----	----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		----	----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		----	----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		----	----
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов*(13)			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж/(м ² ·°С·сут)	----	----
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	----
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет с ПФХ профилем	2-х камерный стеклопакет с ПФХ профилем

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Дата подготовки: 02.12.2019г.

Кадастровый инженер: Мурзина Елена Евгеньевна

Квалификационный аттестат № 76-14-394, выдан 28.03.2014г.

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.04.2016 №30093

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации ЯМР-
главный архитектор

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

М.Н. Павлушин
(расшифровка подписи)



"13" декабря 2019г.

М.П.